

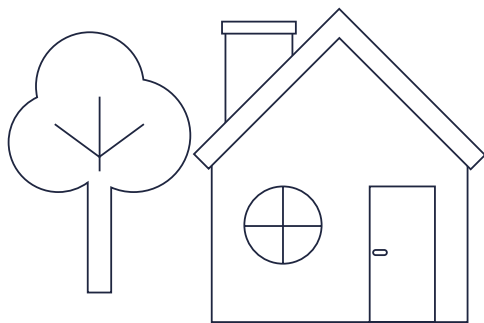
# Har du planer om at renovere dit hus?

Så skal du være opmærksom på lovkravene om efterisolering.

## Tal med din håndværker om, hvordan du overholder lovkravene om efterisolering, når du renoverer

Hvis du skal renovere dit hus, kan det være, at du samtidig skal forholde dig til efterisolering af den eller de bygningsdele, renoeringen vedrører. I bygningsreglementet er der nemlig lovkrav om efterisolering, når du renoverer, hvis efterisoleringen på lang sigt kan betale sig, fordi du kan opnå fremtidige besparelser på varmeregningen.

Samtidig er det hensigtsmæssigt at efterisolere netop ved renoering, da det ofte er billigst, når der alligevel er arbejde i gang.



### Dit ansvar som husejer

Det er dit ansvar som husejer at overholde bygningsreglementet, herunder lovkravene om efterisolering, når du renoverer. Når du en dag skal sælge boligen, kan en køber stille krav om, at du kan dokumentere at have overholdt kravene – fx at du har efterisolert husets tag i forbindelse med, at der er lagt ny tagbelægning. Derfor er det vigtigt, at du får dokumentation fra din håndværker for, at kravene er overholdt.

I bygningsreglementet bruges ordet “ombygning”, hvor vi i denne guide benytter renoering eller at bygge om.

### Derfor har vi lovkrav om efterisolering

I dag udgør energiforbruget i bygninger næsten 40 % af det samlede energiforbrug i Danmark. Formålet med lovkravene om efterisolering er at sikre, at vi sparer energi i bygninger og derved hjælper den grønne omstilling på vej.

## Din nuværende isolering er afgørende

Skal du fx renovere dit tag, er den nuværende isolering i tagkonstruktionen afgørende for, om din renoering er omfattet af lovkravet, og om der skal tilføjes mere isolering.

## ... men det handler også om fugt

Det skal ifølge bygningsreglementet altid være fugtteknisk forsvarligt at lave efterisoleringen. Du skal altså ikke efterisolere, hvis det må forventes at give fugtproblemer – det kan du få din håndværker eller rådgiver til at hjælpe dig med at vurdere.

Samtidig er det ikke kun selve efterisolering, der har betydning for fugt i boligen; din egen adfærd spiller også en afgørende rolle. Derfor skal du huske at lufte ud tre gange dagligt med gennemtræk. Dette er særligt vigtigt, når huset er blevet efterisolert.

## Fredede og bevaringsværdige bygninger kan være undtaget

Fredede og bevaringsværdige bygninger kan være undtaget fra kravet om efterisolering ifølge §278 i bygningsreglementet.

## Der kan blandt andet være krav om efterisolering i disse situationer:

### Tag

- Når du skal skifte tagbelægning
- Når du skal skifte lofter i hele huset

### Facade

- Når du skal skifte beklædningen på en hel facade eller pudse en facade, der ikke tidligere har været pudset
- Når du skal udskifte beklædningen på indersiden af alle ydervægge.

### Gulve

- Når du skal lægge nyt gulv i et eller flere rum

Listen er ikke udtømmende, men dækker de væsentligste områder.

Hvis en hel bygningsdel som fx en hel tagkonstruktion udskiftes – og ikke kun belægningen – er der ikke længere tale om en renovering (eller ombygning i bygningsreglementets sprog), men en udskiftning af en bygningsdel. Her skal der altid efterisoleres.

### Vejledning viser vej

Til bygningsreglementet er der en teknisk vejledning (Vejledning om efterisolering), som angiver, hvor meget man typisk skal efterisolere ved renovering, herunder også om det er fugtteknisk forsvarligt. Du finder vejledningen her: [www.bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/11/BRV](http://www.bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/11/BRV)

## Sådan overholder du bygningsreglementets krav

### 1. Tal med din håndværker eller rådgiver om, hvilke efterisoleringstiltag der er relevante for din renovering

Start med at kigge på listen til venstre for at vurdere, om der er krav om efterisolering, og spørg din håndværker om hjælp til at finde ud af, om der skal efterisoleres.

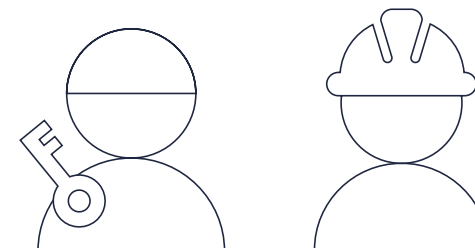
### 2. Vurdér tykkelsen på den eksisterende isolering

Bestem den eksisterende isoleringstykkelse, og spørg din håndværker til råds om at vurdere dette, hvis der ikke er umiddelbar adgang til at afgøre isoleringstykkelsen fx under et gulv.

### 3. Øg isoleringstykkelsen

Hvis der i dag ikke ligger tilstrækkeligt med isolering, skal isoleringstykkelsen øges, hvis efterisoleringsarbejdet vurderes at være fugtteknisk forsvarligt. Få hjælp af din håndværker til arbejdet, så det bliver udført korrekt.

”Videncenter for Energibesparelser i Bygninger anbefaler, at du spørger din håndværker eller rådgiver til råds om lovkravene om efterisolering, når du skal renovere dit hus.”



### Få mere at vide

Du kan læse mere om efterisolering på Energistyrelsens hjemmesider:

[www.SparEnergi.dk](http://www.SparEnergi.dk) for husejere

[www.ByggeriOgEnergi.dk](http://www.ByggeriOgEnergi.dk) for håndværkere og andre med bygningsteknisk indsigt.